

Vergoedingsnormen gezamenlijke leidingbeheerders Zuid-Nederland i.v.m. aanleg leidingen in land- en tuinbouwgrond (2022)

Omschrijving: Basisgrondwaarde per m2 (Landdeel Zuid, afgerond):	Marktwaarde/m2: € 8,00	Bron: Kadaster (Kwartalenbericht Agrarische grondmarkt, 3e kwartaal 2021)
1a Eigenaar/gebruiker	Rendement:	Vergoeding/m2/jaar: Kapitaalfactor: Vergoeding/m2:
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,32 10 € 3,20
Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (Incl. ZR strook)	2%	€ 0,16 4 € 0,64
1b Eigenaar (geen gebruiker)		
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,32 10 € 3,20
1c Gebruiker		
Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (Incl. ZR strook)	2%	€ 0,16 4 € 0,64
1d Bij het sluiten van de zakelijk recht overeenkomst wordt de gewasschade voor 1 jaar vergoed, verhoogd met eventuele aanlegkosten		

2 Minimumvergoeding (indien berekende vergoeding beneden de onderstaande forfaits blijven):	
Minimumvergoeding voor eigenaar/gebruiker	€ 500
Minimumvergoeding voor eigenaar/niet-gebruiker	€ 500
Minimumvergoeding voor gebruiker/niet-eigenaar	€ 250

3 Vergoeding vanwege door eigenaar/gebruiker uit te voeren werkzaamheden	Excl. BTW:	Incl. BTW:
Uurvergoeding werkzaamheden (Incl. materiaal)	€ 45,81	€ 55,43

4 Structuurschade			
<i>In de huidige systematiek valt het voorschot m.b.t. structuurschade. Deze is verdisconteerd in de werkstrook-vergoeding. Structuurschade kan echter in de proef na de uitvoering voorkomen. De normen zijn in dat geval als volgt:</i>			
Structuurschade, maximaal per hectare	€ 1.259		
Oppervlakte:	Basis:		Per m2:
Van 1 - 100 m2	€ 138	Plus toeslag boven 1 m2:	€ 0,616
Van 100 - 500 m2	€ 200	Plus toeslag boven 100 m2:	€ 0,472
Van 500 - 1.000 m2	€ 388	Plus toeslag boven 500 m2:	€ 0,328
Van 1.000 - 10.000 m2	€ 552	Plus toeslag boven 1.000 m2:	€ 0,079

5a Overzicht inzaaikosten grasland		
Grondonderzoek	€ 118	
Subtotaal grondonderzoek		€ 118
Middelen		
Onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 61	
Zaaizaad	€ 201	
Basisbemesting	€ 200	
Subtotaal middelen		€ 461
Loonwerk		
Spuiten onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 92	
frezen	€ 112	
ploegen	€ 144	
Egaliseren	€ 163	
Zaaibedbereiding en inzaaien	€ 124	
Subtotaal loonwerk		€ 635
Totaal inzaaikosten grasland		€ 1.214

5b Inzaai- en verpleegkosten grasland			
Maximaal per hectare	€ 1.219		
Oppervlakte:	Basis:		Per m2:
Van 1 - 100 m2	€ 129	Plus toeslag boven 1 m2:	€ 0,316
Van 100 - 500 m2	€ 446	Plus toeslag boven 100 m2:	€ 0,243
Van 500 - 1.000 m2	€ 543	Plus toeslag boven 500 m2:	€ 0,178
Van 1.000 - 10.000 m2	€ 633	Plus toeslag boven 1.000 m2:	€ 0,065

6 Vergoeding hinderlijke putten			
Vermogensschade:	Eigenaar:	Eigenaar/verpachter:	
Meest hinderlijke put	€ 573	€ 344	
Meer hinderlijke put	€ 325	€ 194	
Minder hinderlijke put	€ 219	€ 131	
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 95	€ 95	
Inkomensschade:	Eigenaar:	Pachter:	
Meest hinderlijke put	€ 1.511	€ 1.449	
Meer hinderlijke put	€ 1.187	€ 1.078	
Minder hinderlijke put	€ 774	€ 707	
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 0	€ 0	

