

Vergoedingsnormen gezamenlijke leidingbeheerders Zuid-Nederland i.v.m. aanleg leidingen in land- en tuinbouwgrond (2021)

Omschrijving:	Marktwaarde/m2:	Bron: Kadaster (Kwartaalbericht Agrarische grondmarkt, 3e kwartaal 2020)
Basisgrondwaarde per m2 (Zuid-Nederland):	€ 7,00	
1a Eigenaar/gebruiker	Rendement:	Vergoeding/m2/jaar:
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,28
Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (incl. ZR strook)	2%	€ 0,14
1b Eigenaar (geen gebruiker)		
Vergoeding eigenaar per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,28
1c Gebruiker		
Vergoeding grondgebruiker per m2 werkstrook (incl. ZR strook)	2%	€ 0,14
1d Bij het sluiten van de zakelijk recht overeenkomst wordt de gewasschade voor 1 jaar vergoed, verhoogd met eventuele aanlegkosten		

2 Minimumvergoeding (indien berekende vergoeding beneden de onderstaande forfaits blijven):	
Minimumvergoeding voor eigenaar/gebruiker	€ 500
Minimumvergoeding voor eigenaar/niet-gebruiker	€ 500
Minimumvergoeding voor gebruiker/niet-eigenaar	€ 250

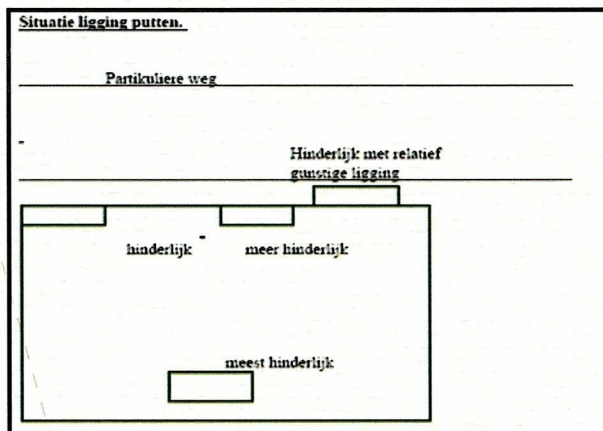
3 Vergoeding vanwege door eigenaar/gebruiker uit te voeren werkzaamheden	Excl. BTW:	Incl. BTW:
Uurvergoeding werkzaamheden (incl. materiaal)	€ 44,30	€ 53,60

4 Structuurschade			
<i>In de huidige systematiek vervalt het voorschot m.b.t. structuurschade. Deze is verdisconteerd in de werkstrook-vergoeding. Structuurschade kan echter in de periode ná de uitvoering voorkomen. De normen zijn in dat geval als volgt:</i>			
Structuurschade, maximaal per hectare	€ 1.219		
Oppervlakte:	Basis:		Per m2:
Van 1 - 100 m2	€ 133	Plus toeslag boven 1 m2:	€ 0,596
Van 100 - 500 m2	€ 193	Plus toeslag boven 100 m2:	€ 0,456
Van 500 - 1.000 m2	€ 375	Plus toeslag boven 500 m2:	€ 0,317
Van 1.000 - 10.000 m2	€ 534	Plus toeslag boven 1.000 m2:	€ 0,076

5a Overzicht inzaaikosten grasland		
Grondonderzoek	€ 114	
Subtotaal grondonderzoek		€ 114
Middelen		
Onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 59	
Zaaizaad	€ 194	
Basisbemesting	€ 193	
Subtotaal middelen		€ 446
Loonwerk		
Spuiten onkruidbestrijdingsmiddelen	€ 89	
frezen	€ 108	
ploegen	€ 139	
Egaliseren	€ 158	
Zaaibedbereiding en inzaaien	€ 120	
Subtotaal loonwerk		€ 615
Totaal inzaaikosten grasland		€ 1.175

5b Inzaai- en verpleegkosten grasland			
Maximaal per hectare	€ 1.175		
Oppervlakte:	Basis:		Per m2:
Van 1 - 100 m2	€ 125	Plus toeslag boven 1 m2:	€ 0,306
Van 100 - 500 m2	€ 431	Plus toeslag boven 100 m2:	€ 0,235
Van 500 - 1.000 m2	€ 525	Plus toeslag boven 500 m2:	€ 0,172
Van 1.000 - 10.000 m2	€ 612	Plus toeslag boven 1.000 m2:	€ 0,063

6 Vergoeding hinderlijke putten		
<i>Vermogensschade:</i>		
Eigenaar:	Eigenaar/verpachter:	
Meest hinderlijke put	€ 554	€ 333
Meer hinderlijke put	€ 314	€ 188
Minder hinderlijke put	€ 212	€ 127
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 92	€ 92
<i>Inkomensschade:</i>		
Eigenaar:	Pachter:	
Meest hinderlijke put	€ 1.461	€ 1.401
Meer hinderlijke put	€ 1.148	€ 1.043
Minder hinderlijke put	€ 749	€ 684
Gunstig gelegen hinderlijke put	€ 0	€ 0



7 Normen gewasschade per ha			
<i>Toelichting: De in rood aangeduide gewassen, betreffen gewassen die enige onzekerheden kennen vanwege grote jaarlijkse fluctuaties in prijs als en/of opbrengst en/of teeltareaal. In die gevallen is het raadzaam om op basis van maatwerk ten tijde van het schadeveroorzakend moment te werk te gaan (bron: zie rapport Toelichting vergoedingsnormen 2020)</i>			
Zand		Klei	
WINTERTARWE ZAND	€ 1.890	WINTERTARWE KLEI	€ 2.140
TRITICALE	€ 1.220	ZOMERTARWE KLEI	€ 1.680
ROGGE ZAND	€ 720		
ZOMERGERST ZAND	€ 1.430	BROUW/zomer GERST KLEI	€ 1.330
WINTERGERST ZAND	€ 1.460	HAVER KLEI	€ 1.200
HAVER ZAND	€ 1.200	SUIKERBIETEN KLEI (incl. toeslag)	€ 3.830
SUIKERBIETEN ZAND (incl. toeslag)	€ 3.770	AARDAPPELEN KLEI zuid west Nederland	€ 6.790
AARDAPPELEN ZAND zuid oost Nederland	€ 7.210	CICHOREI	€ 3.470
CICHOREI	€ 3.470	GRASZAAD ENGELS RAAIGRAS	€ 2.740
GRASZAAD ENGELS RAAIGRAS	€ 2.740	GRASZAAD ROODZWENKGRAS	€ 2.190
GRASZAAD ROODZWENKGRAS	€ 2.190	GRASZAAD RIETZWENKGRAS	€ 2.470
GRASZAAD RIETZWENKGRAS	€ 2.470	GRASZAAD VELDBEEMDGRAS	€ 2.700
GRASZAAD VELDBEEMDGRAS	€ 2.700	ZAAIUIEN ZUIDWEST NL	€ 5.310
KKNOLSELDERIJ	€ 9.400	PLANTUIEN 1E JAAR ZUIDWEST NL	€ 7.560
FLIJNE PEEN CONSERVEN	€ 6.050	PLANTUIEN 2E JAAR ZUIDWEST NL	€ 9.350
FLIJNE PEEN VERSMARKT	€ 11.900	DOPERWTEN (KLEI)	€ 2.475
STAMSLABONEN MIDDEN VROEG VERSMARKT	€ 2.160	GROVE PEEN (B-PEEN) (BEWAAR)	€ 10.200
		STAMSLABONEN MID/VROEG INDUSTRIE	€ 2.160
		BLOEMKOOL (ZOMER)	€ 11.970
		BROCCOLI (HERFST)	€ 15.200

8 Mais	
Vervanging 1 ha maisland op basis van voederwaarde	€ 3.240
1 ha maisland handelswaarde exclusief oogst en transport	€ 1.750
Maisland met schade die leidt tot niet parallelle rijen (oogstkosten /ha vergoeden)	€ 500