

Vergoedingsnormen gezamenlijke leidingbeheerders Zuid Nederland						
Samenvatting vergoedingsnormen leidingen in land- en tuinbouwgrond						
Toe te passen voor 2019 (update peildatum november 2018)						
Basisgrondwaarde per m2 (landsdeel Zuid):		€ 7,05	Bron: Kadaster Agrarische grondmarkt, 3e kwartaal 2018			
1a Eigenaar/Gebruiker						
Vergoeding voor grond per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,29	Afkoop middels kapitalisatie	10	€ 2,90	
Vergoeding gebruikstrook per m2 werkstrook (incl ZR strook)	2%	€ 0,14	Afkoop middels kapitalisatie	4	€ 0,56	
1b Eigenaar (geen gebruiker)						
Vergoeding voor grond per m2 zakelijk rechtstrook	4%	€ 0,29	Afkoop middels kapitalisatie	10	€ 2,90	
1c Duurzame gebruiker (reguliere pacht)						
Vergoeding gebruikstrook per m2 werkstrook (incl ZR strook)	2%	€ 0,14	Afkoop middels kapitalisatie	4	€ 0,56	
1d	Bij het sluiten van de zakelijk recht overeenkomst wordt de gewassenschade voor 1 jaar vergoed verhoogd met eventuele aanlegkosten.					
2	Minimale vergoeding welke uitgekeerd wordt indien het berekende bedrag onder onderstaande meewerkvergoeding blijft.					
	Minimaal voor eigenaar - gebruiker	€ 500				
	Minimaal voor eigenaar - niet gebruiker	€ 500				
	Minimaal voor gebruiker - niet eigenaar	€ 250				
3 Vergoeding voor uit voeren werkzaamheden				Excl. BTW	Incl. BTW	
	Uurvergoeding werkzaamheden			€ 42,50	€ 51,43	
4	In de huidige systematiek vervalt het voorschot mbt structuurschade. Deze is verdisconteerd in de werkstrookvergoeding. Structuurschade kan als feitelijke schadepost in de beheersfase voorkomen. De normen zijn in dat geval als volgt:					
	Voorschot structuurschade					
	Maximaal per ha	€ 1.179				per m2
		Basis				
	Van 1 tot 100 m ²	€ 129	Plus toeslag boven 1 m ²			€ 0,576
	Van 100 tot 500 m ²	€ 186	Plus toeslag boven 100 m ²			€ 0,442
	Van 500 tot 1.000 m ²	€ 363	Plus toeslag boven 500 m ²			€ 0,307
	Van 1.000 tot 10.000 m ²	€ 516	Plus toeslag boven 1.000 m ²			€ 0,074
5 Inzaai en verpleegkosten grasland						
	Maximaal per ha	€ 1.097				per m2
		Basis				
	Van 1 tot 100 m ²	€ 121	Plus toeslag boven 1 m ²			€ 2,959
	Van 100 tot 500 m ²	€ 417	Plus toeslag boven 100 m ²			€ 0,228
	Van 500 tot 1.000 m ²	€ 508	Plus toeslag boven 500 m ²			€ 0,167
	Van 1.000 tot 10.000 m ²	€ 592	Plus toeslag boven 1.000 m ²			€ 0,056

Normen toe te passen vanaf januari 2019 tot uiterlijk december 2019

Blad 1 van 3

20181121 vs4 Leidingbeheerder vergoedingsnormen voor het jaar 2019

Update december 2018

Nijnselseweg 16 5492 HE Sint-Oedenrode
 Telefoon 0413 - 49 04 16 Fax 0413 - 49 04 14 E-mail raadgevers@vdrvleuten.nl Internet www.vdrvleuten.nl
 Rabobank 19.82.53.559 BTW-nummer NL8124.42.957.B01 KvK Brabant 17102472

Op alle diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Van der Vleuten Raadgevers, zoals gedeponeerd bij de KvK Brabant onder nummer 17102472.

6 Normen gewasschade per ha	Opbrengst/ha	Klei	Opbrengst/ha																																																																																																																																						
Zand																																																																																																																																									
WINTERTARWE ZAND	€ 2.360	WINTERTARWE KLEI	€ 2.840																																																																																																																																						
		ZOMERTARWE KLEI	€ 2.110																																																																																																																																						
TRITICALE	€ 1.990																																																																																																																																								
ROGGE ZAND	€ 1.640																																																																																																																																								
ZOMERGERST ZAND	€ 1.540																																																																																																																																								
WINTERGERST ZAND	€ 2.010																																																																																																																																								
HAYER ZAND	€ 2.100	BROUW/zomer GERST KLEI	€ 2.030																																																																																																																																						
SUIKERBIETEN ZAND (incl. toeslag)	€ 3.680	HAYER KLEI	€ 2.520																																																																																																																																						
		SUIKERBIETEN KLEI (incl. toe incl. toeslag)	€ 4.140																																																																																																																																						
AARDAPPELEN ZAND zuid oost Nederland	€ 15.400	AARDAPPELEN KLEI zuid west Nederland	€ 14.000																																																																																																																																						
CICHOREI	€ 3.750	CICHOREI	€ 3.750																																																																																																																																						
GRASZAAD ENGELS RAAIGRAS	€ 3.140	GRASZAAD ENGELS RAAIGRAS	€ 3.140																																																																																																																																						
GRASZAAD ROODZWENKGRAS	€ 2.420	GRASZAAD ROODZWENKGRAS	€ 2.420																																																																																																																																						
GRASZAAD RIETZWENKGRAS	€ 1.960	GRASZAAD RIETZWENKGRAS	€ 2.770																																																																																																																																						
GRASZAAD VELDBEEMDGRAS	€ 2.080	GRASZAAD VELDBEEMDGRAS	€ 2.080																																																																																																																																						
		ZAAIUIEN ZUIDWEST NL	€ 8.400																																																																																																																																						
		PLANTUIEN 1E JAAR ZUIDWEST NL	€ 7.020																																																																																																																																						
		PLANTUIEN 2E JAAR ZUIDWEST NL	€ 7.500																																																																																																																																						
		DOPERWTEN (KLEI)	€ 2.415																																																																																																																																						
KKNOLSELDERIJ	€ 10.000																																																																																																																																								
FIJNE PEEN CONSERVEN	€ 8.000																																																																																																																																								
FIJNE PEEN VERSMARKT	€ 10.400	GROVE PEEN (B-PEEN) (BEWAAR)	€ 14.000																																																																																																																																						
STAMSLABONEN MIDDEN VROEG VERSMARKT	€ 2.850																																																																																																																																								
		STAMSLABONEN MID/VROEG INDUSTRIE	€ 2.760																																																																																																																																						
TUINBONEN	€ 21.060																																																																																																																																								
		BLOEMKOOL (ZOMER)	€ 15.750																																																																																																																																						
		BROCCOLI (HERFST)	€ 8.000																																																																																																																																						
7 Mais																																																																																																																																									
Vervanging 1 ha maisland op basis van voederwaarde			€ 3.140																																																																																																																																						
1 ha maisland handelswaarde exclusief oogst en transport			€ 1.950																																																																																																																																						
Maisland met schade die leidt tot niet parallelle rijen (oogstkosten /ha vergoeden)			€ 480																																																																																																																																						
8 Grasland			per ha																																																																																																																																						
Vervanging 1 ha grasland op basis van voederwaarde			€ 3.050																																																																																																																																						
Men dient in principe te vergoeden vanaf de datum van aanvang van het werk tot 3 maanden na oplevering van het werk, waarbij er van moet worden uitgegaan dat april de eerste maand is dat men opnieuw kan inzaaien en september de laatste maand.																																																																																																																																									
Gemiddelde grasgroei per maand: April 7% - mei 24% - juni 21% - juli 21% - augustus 14% - september 7% - oktober 6%.																																																																																																																																									
Bijvoorbeeld: Vergoeding over periodes																																																																																																																																									
	Aanvang	Oplev.werk	Afzonderlijk %/maand	som %	€/ha																																																																																																																																				
	1-jan	1-mrt	7 + 24 + 21	52%	€ 1.586																																																																																																																																				
	1-feb	1-apr	7 + 24 + 21	52%	€ 1.586																																																																																																																																				
	1-mrt	1-mei	7 + 24 + 21 + 21	73%	€ 2.227																																																																																																																																				
	1-apr	1-jun	7 + 24 + 21 + 21 + 14	87%	€ 2.654																																																																																																																																				
	1-mei	1-jul	24 + 21 + 21 + 14 + 7	87%	€ 2.654																																																																																																																																				
	1-jun	1-aug	21 + 21 + 14 + 7 + 6	69%	€ 2.105																																																																																																																																				
	1-jul	1-sep	21 + 14 + 7 + 6	48%	€ 1.464																																																																																																																																				
	1-aug	1-okt	14 + 7 + 6 + 7 + 24 + 21	79%	€ 2.410																																																																																																																																				
	1-sep	1-nov	7 + 6 + 7 + 24 + 21	65%	€ 1.983																																																																																																																																				
	1-okt	1-dec	6 + 7 + 24 + 21	58%	€ 1.769																																																																																																																																				
	1-nov	1-jan	7 + 24 + 21	52%	€ 1.586																																																																																																																																				
	1-dec	1-feb	7 + 24 + 21	52%	€ 1.586																																																																																																																																				
Gewasschadevergoeding op basis van gemiste sneden gras *5																																																																																																																																									
Formule: € 3.050 € = x oppervlakte x % groeiachterstand x % snede																																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">januari</th> <th colspan="4">februari</th> <th colspan="4">maart</th> <th colspan="4">april</th> <th colspan="4">mei</th> <th colspan="4">juni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="12">1e snede: 35%</td> <td colspan="4">2e snede: 25%</td> </tr> <tr> <th colspan="4">juli</th> <th colspan="4">augustus</th> <th colspan="4">september</th> <th colspan="4">oktober</th> <th colspan="4">november</th> <th colspan="4">december</th> </tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td> </tr> <tr> <td colspan="4">3e snede: 25%</td> <td colspan="4">4e snede: 20%</td> <td colspan="4">5e snede: 15%</td> <td colspan="4"></td> <td colspan="4"></td> </tr> </tbody> </table>						januari				februari				maart				april				mei				juni				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1e snede: 35%												2e snede: 25%				juli				augustus				september				oktober				november				december				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	3e snede: 25%				4e snede: 20%				5e snede: 15%											
januari				februari				maart				april				mei				juni																																																																																																																					
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																		
1e snede: 35%												2e snede: 25%																																																																																																																													
juli				augustus				september				oktober				november				december																																																																																																																					
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																		
3e snede: 25%				4e snede: 20%				5e snede: 15%																																																																																																																																	
*5 Droogteschade a.g.v. een transportleiding wordt op basis van snedes vergoed.																																																																																																																																									

9 Vergoeding hinderlijke putten		
	Eigenaar	Verpachter
Vermogensschade meest hinderlijke put	€ 536	€ 322
Vermogensschade meer hinderlijke put	€ 304	€ 182
Vermogensschade minst hinderlijke put	€ 206	€ 123
Vermogensschade gunstige hinderlijke put	€ 89	€ 54
	Eigenaar	Pachter
Inkomstenschade meest hinderlijke put	€ 1.404	€ 1.356
Inkomstenschade meer hinderlijke put	€ 1.110	€ 1.010
Inkomstenschade minder hinderlijke put	€ 725	€ 662
Inkomstenschade gunstige hinderlijke put	€ 0	€ 0

